הודעות בעניין תכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סמטת עובד 23, דרך שלמה 114 א, תל אביב**
גוש: 6972 חלקה: 211 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
בקשה מס': 14299.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.25 מ' במקום 2.00 מ' בחזית הקדמית הפונה לסמטת עובד
2. אי שמירת נסיגה ממעקה גג צידי בחלק מהחזית הדרומית
ובמרחק של 0 מ' מחזית המבנה (במקום ה-1.2 מ' המותרים)
3. אי שמירת נסיגה ממעקה גג קדמי בחלק מהחזית המזרחית
ובמרחק של 0 מ' מחזית המבנה (במקום ה-1.2 מ' המותרים)
4. תוספת יחידות דיור לפי תמ"א 38 על תיקוניה
5. אי שמירת נסיגה ממעקה גג קדמי בחלק מהחזית המערבית
ובמרחק של 0 מ' מחזית המבנה (במקום ה-1.2 מ' המותרים)
6. תוספת 2.5 קומות מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה הימית 18 תל אביב**
גוש: 7081 חלקה: 86 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3006-018 בקשה מס': 10269.
לשימוש חורג:
שימוש חורג מהיתר ממחסן לשימוש של משרד לצמיתות
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0338632 תא/מק/4317 – שלחבת_אונטרמן - בר-לב בסמכות הועדה המקומית,
מונה תדפיס הוראות: 66 מונה תדפיס תשריט: 37
ואלה השטחים הכלולים בשיני התכנית:
גוש/חלקה:
גוש 6132 מוסדר חלקה 355 בשלמותה, חלקה 342 בחלקה.
מיקום/כתובת:
אונטרמן איסה יהודה 1,3, דרך בר לב חיים 143, 151, ש"בי יעקוב מאור 8,10 ת"א.
מטרת התכנית:
א. ניצול פוטנציאל המגרש באמצעות תוספת 102 יחידות דיור ל-40 יחידות דיור מאושרות בתכניות תקפות.
תוספת 9370 מ"ר שטחי מגורים עיקריים ל-4000 מ"ר שטחי מגורים עיקריים מאושרים.
ב. קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד המגורים, תוספת שטחי בנייה, קביעת מספר הקומות המרבי וקווי הבניין.
ג. יצירת תמהיל יחידות דיור מגוון ועירוב שימושים הכולל מסחר במפלס הרחוב.
ד. הקצאת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים על קרקעים.
ה. ביטול יעוד שביל משולב להולכי רגל בחלקה 342 וקביעת יעוד קרקע לדרך מוצעת.
ו. הרחבת רחוב אונטרמן בכ-4 מטר לכל אורך המגרש.
ז. קביעת רחבה ציבורית באמצעות זיקת הנאה להולכי רגל ע"פ המסומן בתשריט.
עיקרי התכנית:
א. הקמת פרויקט למגורים, מסחר ותעסוקה הכולל: 5 קומות מרתף, קומת קרקע וקומה א למסחר ותעסוקה על פי מסומן בתשריט.
ב. שני בנייני מגורים הכוללים 142 יחידות דיור: בפינת רחובות אונטרמן ודרך בר לב מגדל בן 22 קומות, ומאורך רחוב אונטרמן בניין מרקמי בן 8 קומות. 10% או 14 יחידות דיור(הקטן מבין השניים) מסך יחידות דיור יהיו עבור דירות בהישג יד בשכירות מפוקחת לתקופה כוללת שלא תפחת מ-20 שנה, בהתאם לתיקון 120 לחוק התכנון והבנייה.
ג. קביעת רחבה להולכי רגל בפינת רחובות אונטרמן ודרך בר לב.
ד. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים על קרקעים בסך 800 מ"ר (שטח כולל עיקרי ושרות) וקביעת הוראות לגביהם.
ה. קביעת חזית מסחרית בקומת קרקע הפונה לרחבה ציבורית בפינת רחובות אונטרמן ודרך בר לב.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il 03-7241949
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0610154 תא/מק/4841 – מלון אחד העם -17 מבנים לשימור ברחוב נחלת בנימין 48-46 בסמכות הועדה המקומית,
מונה תדפיס הוראות: 52 מונה תדפיס תשריט: 14
ואלה השטחים הכלולים בשיני התכנית:
גוש/חלקה: גוש מוסדר 6920 חלקות 36-35 בבשלמותן
מיקום/כתובת: רחוב אחד העם 17, נחלת בנימין 46,48 תל אביב
מטרת התכנית:
1. שימור ושיפוץ המבנים לשימור ברחוב נחלת בנימין 48-46 וקביעת הוראות עיצוב וביניי למבנה לשם הבטחת ביצוע השימור.
2. החלת תוכנית 281 וקביעת בית מלון לצמיתות, והבטחת הפעלתו של המבנה כמלון ע"י תוספת שטחים נדרשים לפעילותו והגדלת מצאי חדרי האירוח בעיר.
3. איחוד חלקות בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
עיקרי התכנית:
1.החלת תוכנית 281 וקביעת בית מלון לצמיתות.
2. קביעת הוראות כמפורט בתוכנית זו, ובכללם שימושים, מספר קומות, גובה המבנה, זכויות בניה והוראות ביניי.
2.1 קביעת נסיגה בקומה חמישית 1.25 מ' במקום 2.5 מ' עבור שני המבנים, בהתאם למסומן בנספח הביניי .
2.2 תוספת קומה בקונטור הקומה מתחתיה, סה"כ מספר הקומות של המבנים לאחר התוספת 6 קומות, בהתאם למפורט בנספח הביניי.
2.3 תוספת זכויות בניה מעל מפלס הכניסה הקובעת עבור קומה בנסיגה בשטח 465 מ"ר עיקרי לפי תכנית 281.
2.4 תוספת שטח שרות מתחת לפני הקרקע בשטח 250 מ"ר. מכוח סעיף 62 א (א) (15).
2.5 התכנית מאפשרת שימושים עיקרים בקומת מרתף העליונה והתחתונה.
2.6 התכנית מאפשרת חדרי אירוח בקומות מרתף.
2.7 התוכנית מאפשרת ניוד שטחים עיקרים מעל פני הקרקע אל מתחת פני הקרקע ומקומת מרתף עליונה לתחתונה ,לצורך שימושים נלווים לתפקוד המלון .
2.8 התוכנית מאפשרת ניוד שטחי שרות מתחת פני הקרקע אל מעל פני הקרקע.
2.9 הגדלת תכסית המרתפים מעבר לתכסית קומת קרקע, תוספת שימושים נלווים לתפקוד מלונאות בנוסף לשטחים המותרים העל קרקעיים, וקביעת קו בנין למרתפים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין בתכסית של 90% משטח המגרש, הכל בהתאם למפורט בנספח הביניי .
3. איחוד חלקות בהסכמת בעלים ללא שינוי בשטח הכולל.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8486 עמוד 593 בתאריך 28/10/2019.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קצנלסון יצחק 1, השופטים 33 תל אביב**
גוש: 6111 חלקה: 239 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0334-033 בקשה מס': 15005.
לשימוש חורג:
שימוש חורג מתכנית ממגורים לשימוש של משרדים לתקופה של 10 שנים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג
ברחוב: **התעשייה 5 תל אביב**
גוש: 7104 חלקה: 54,55 תיק רישוי: 66699
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגרש פתוח לחניון עבור 40 כלי רכב (מתוכם 3 חניות נכים) בשטח של 1,013 מ"ר.
מבקש היתר לצמיתות
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א ו- 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 401 בגוש 6154 **רחוב טייבר 44 גבעתיים**, תיק בנין מס' 388 בקשה מס': 20190284.
לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, ייעודה הוא איזור מגורים ב2.
זכויות בניה: בנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ו- 2 קומות בסמכות הועדה.
אחוזי הבניה 46% לקומה ובסה"כ 137%.
מהות הבקשה: חיזוק מבנה קיים + תוספת ממ"דים ומרפסות ל 6 יח"ד קיימות.
תוספת בניה חדשה 2 קומות טיפוסיות + קומת גג, סה"כ 11 יח"ד. סגירת קומת עמודים + הנגשת הכניסה לבניין ממפלס הרחוב, הרחבת לובי כניסה. תוספת מעלית + מחסנים + תוספת מתקניי חניה במרווחי הבניין 14 מקומות חניה.
לפי סעיף 27 לתמ"א 38:
ההקלות המבוקשות לפי סעיף 149 לחוק התכנון:
- תוספת 2.5 קומות והזכויות בגינן
- סגירת קומת עמודים מפולשת לצורך תוספת שטחי שרות .
- תוספת זכויות בגין הרחבת דירות
- הקטנת קו חבניין צדדי מערבי לחיזוקים מ-3.00 מ' ל-2.60 מ'
- הקטנת קו חבניין צדדי מזרחי לחיזוקים מ-3.00 מ' ל-2.75 מ'
- הקטנת קו חבניין צדדי מזרחי לממדים מ-3.00 מ' ל-1.00 מ'
- הקטנת קו חבניין צדדי מזרחי למסתוריי כביסה מ-3.00 מ' ל-2.00 מ'
- הקטנת קו חבניין צדדי מערבי בחלקו מ-3.00 מ' ל-2.00 מ'
- הקטנת קו בניין קדמי צפוני לרחוב טייבר למרפסות בלבד מ-4.00 מ' ל-2.00 מ'
- הקטנת קו בניין אחורי דרומי למרפסות בלבד מ-5.00 מ' ל-3.00 מ'
- ביטול מרפסות שרות -ביטול נסיגות ממעקה הגג - כניסה ראשית לבניין ממפלס הרחוב
ההקלות המבוקשות לפי סעיף 149 לחוק התכנון:
- הקטנת רוחב מסתורי כביסה מ-3.00 מ' ל-2.00 מ'
- הקטנת עומק מסתורי הכביסה ל- 0.75 מ'
- הקטנת קו בניין צדדי מערבי לצורך בניית מעלית מ-3.00 מ' ל-2.00 מ'
- התקנת 5 מתקניי חניה במסגרת התקן המותר
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברח' שינקין 2 גבעתיים. **כל המבוקש היינו על דעת המבקש ובאחריותו.** כל הרואה עצמו כעלול להיפגע מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך קבלת הודעה זו. הזמנת תיקי בנין מראש: ניתן להזמין 2 כתובות, הזמנת תיקי בניין תעשה לפחות יומיים מראש. באחת מהדרכים הבאות: בדוא"ל לכתובת: ArchiveH@Givatayim.muni.il.
יש לציין כתובת הנכס המבוקש, שם מלא של המזמין ומס' טלפון זמין למזמינים בדוא"ל יישלח מייל חוזר עם ציון תאריך ההגעה. בטלפון: 03-5722412, למנהל הארכיון - עמנואל שלום. מענה טלפוני בימים: בימים א' ו- ה' 11:30-13:30 בימים ב' ג' ד' 09:00-12:00.
בפקס: 03-5732976 , יש לציין את כל הפרטים הדרושים, ולוודא קבלת הפקס בטל' 03-5722412 ימי קבלת קהל לעיון בתיקי בניין בימים: א' ו- ה' 8:30-10:30 ב' - 15:00-17:00
ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il